

Merkblatt Baueingabe

Wer eine Baute oder Anlage erstellen, baulich oder in ihrer Nutzung ändern will, hat dafür eine Baubewilligung einzuholen (§ 184 Abs. 1 PBG)

Gemäss § 55 der Planungs- und Bauverordnung (PBV) sind folgende Unterlagen **elektronisch und in Papierform** dem Bauamt Triengen einzureichen:

- **Baugesuchformular**
→ Formulardownload: https://rawi.lu.ch/down_loads/down_loads_bew; 1-fach und das Baugesuchformular mit allen Anlagen elektronisch Abschicken
- **Situationsplan**
→ muss aktuell sein; Massstab 1:500 oder 1:250; 1-fach
Inhalt: Vermessung, Baulinien, Grenz- und Gebäudeabstände, Wald-, Strassen- und Gewässerabstände, Zu- und Wegfahrt inkl. Sichtzone
- **Projektpläne**
→ Grundrisse, Schnitte, Fassaden; Massstab mindestens 1:100; 1-fach
Bei Um-, An- und Ausbauten sind bestehende Bauteile schwarz/grau, neue rot und abzubrechende gelb zu kennzeichnen.
- **Kanalisationsplan**
→ Massstab 1:100; 1-fach
- **Umgebungsplan**
→ Massstab 1:100 oder 1:200; 1-fach
- **Nachweis Wärmeschutz**
→ Energienachweis Kanton Luzern; nur elektronisch
- **Brandschutznachweis inkl. Brandschutzpläne**
→ Anleitung und Muster: <https://www.brandschutznachweis.ch/de/vorlagen-arbeitshilfen/brandschutznachweise>; nur elektronisch
- **Berechnung der anrechenbaren Geschossflächen und Überbauungsziffer**
→ detaillierte Berechnung inkl. vermasste Schemapläne; 1-fach
- **Material- und Farbkonzept**
→ Muster oder Visualisierung mit detaillierten Farbangaben; 1-fach
- **Provisorische Deklaration Anschlussgebühr Abwasser**
→ Formulardownload: <https://www.huesler-heiniger.ch/se/>; nur elektronisch
- **Entsorgungskonzept**
→ Mehr als 200 m³ Bauabfälle anfallen oder Bauabfälle mit umwelt- oder gesundheitsgefährdenden Stoffen (z.B. Asbest) zu erwarten sind; nur elektronisch
- **Baugespann errichten** (nur bei ordentlichem Baubewilligungsverfahren)
→ ist spätestens am Tag der Einreichung des Baugesuches so auszustecken, dass der äussere Umfang ersichtlich ist und darf vor rechtskräftigen Erledigung nicht entfernt oder verändert werden.

Das elektronische Baugesuch ist mit einem eigenhändig unterzeichneten Unterschriftenblatt zum Baugesuch im PDF-Format digital einzureichen. Das Unterschriftenblatt ist von der Bauherrschaft, den Grundeigentümern und den Planverfasser zu unterzeichnen. Bei gemeinschaftlichem Eigentum bedarf es der Zustimmung durch die Gesamt-, Mit- oder Stockwerkeigentümer (§ 56 PBV). Unvollständige Baugesuche werden der Bauherrschaft **retourniert**.

Bis zur Erteilung der Baubewilligung:

- Dienstbarkeitsvertrag; nur elektronisch
→ sofern nötig, z.B. für Näherbaurecht

Bei Bedarf können durch das Bauamt Triengen weitere Unterlagen angefordert werden. (Fotos, Modelle, Grundbuchauszüge usw.)

**Kulmerau, Triengen,
Wilihof und Winikon**

Bau und Infrastruktur
Oberdorf 2
Postfach
6234 Triengen

Telefon 041 935 44 55
bauamt@triengen.ch
www.triengen.ch